





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 13/08/2024**Hora:** 03:36 PM**No. Consulta:** 569630902**N° Matrícula Inmobiliaria:** 290-18466**Referencia Catastral:** 660010105000001500007000000000**Departamento:** RISARALDA**Referencia Catastral Anterior:** 66001010501500007000**Municipio:** PEREIRA**Cédula Catastral:****Vereda:** PEREIRA**Nupre:** BSY0008ANDE**Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 10 CALLES 23 Y 24 23-51**Direcciones Anteriores:**

KR 10 # 23 Y 24 23 53

Determinacion:**Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 24/05/1977**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 20/05/1977**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8605173021	NIT	FUNDACION UNIVERSITARIA DEL AREA ANDINA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS, CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR O LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE NUEVE METROS CON SESENTA CENTIMETROS DE FRENTE, POR CUARENTA METROS DE CENTRO, QUE LINDA:#### POR EL NORTE, QUE ES SU FRENTE, CON LA CARRERA DECIMA POR EL ORIENTE, CON PREDIO DE ANTONIO ARISTIZABAL, POR EL SUR, PROPIEDAD DE PASCUALA GARCIA; Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE LUIS CARLOS ESCOBAR LONDO\O:#####

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-290-3-213	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE ACTUALIZA/INCLUYE CODIGO HOMOLOGADO	

0	2		29/03/2022	ICARE-2022	(NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
---	---	--	------------	------------	--	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

